



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Chenchen Wang, Andreja Cházára 921/11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 28.01.2026 vo finančnej komisii dňa 29.01.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m <sup>2</sup> ), vytvoreného z parciel zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4015 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 220 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 314 m <sup>2</sup> , pre Chenchena Wanga, bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.03.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Chenchen Wang, Andreja Cházára 921/11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.11.2025 požiadal p. Chenchen Wang, bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

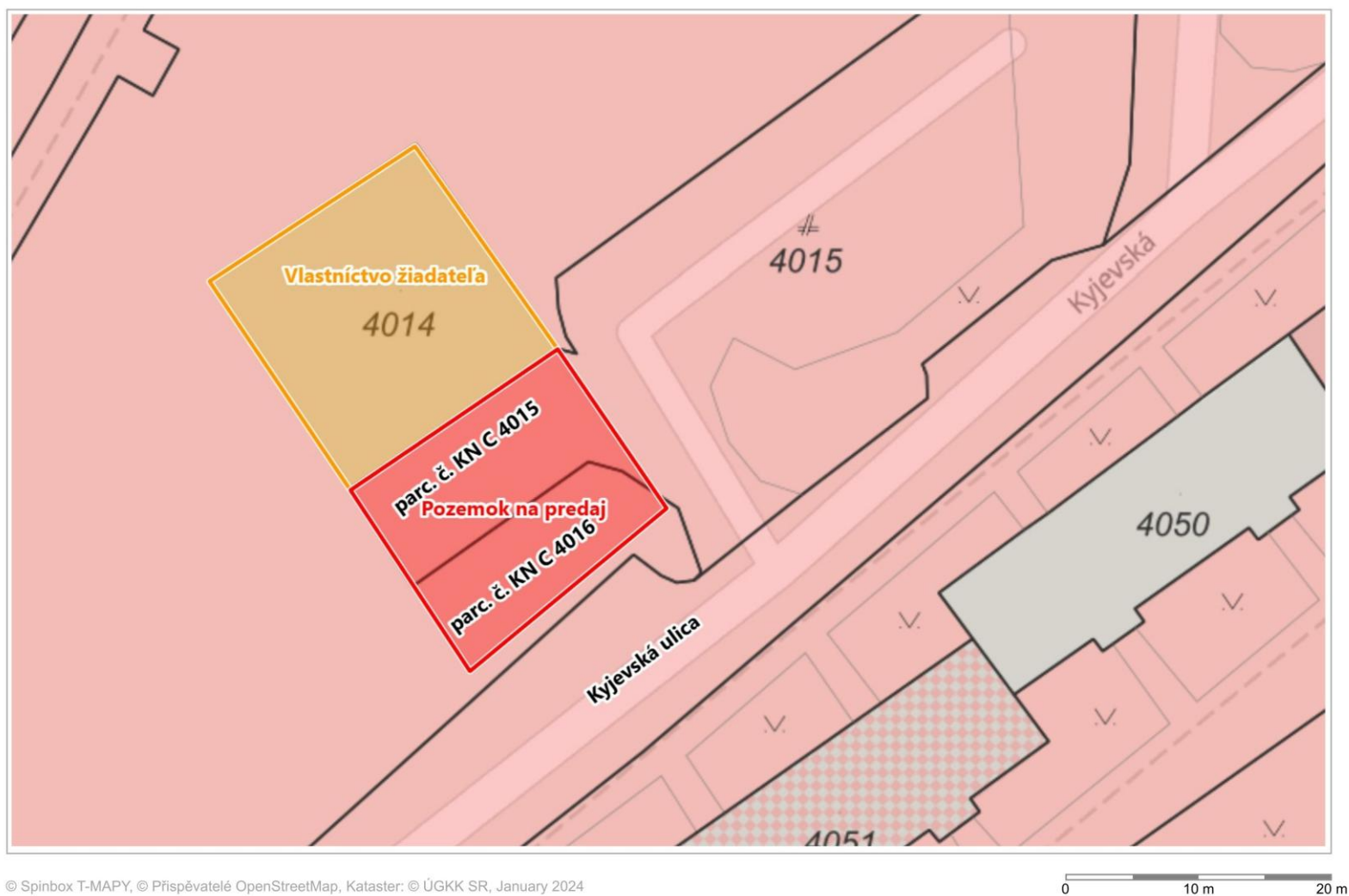
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 300 m<sup>2</sup> z parciel zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4015 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 220 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup> - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Kyjevskej ulici pred bývalou kotolňou súp. č. 1898/11 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza zabezpečenie prístupu ku objektu v jeho vlastníctve motorovými vozidlami s lepšou možnosťou na vykladanie a nakladanie tovarov, ktoré je v súčasnosti komplikované kvôli iným parkujúcim vozidlám na tejto ploche.

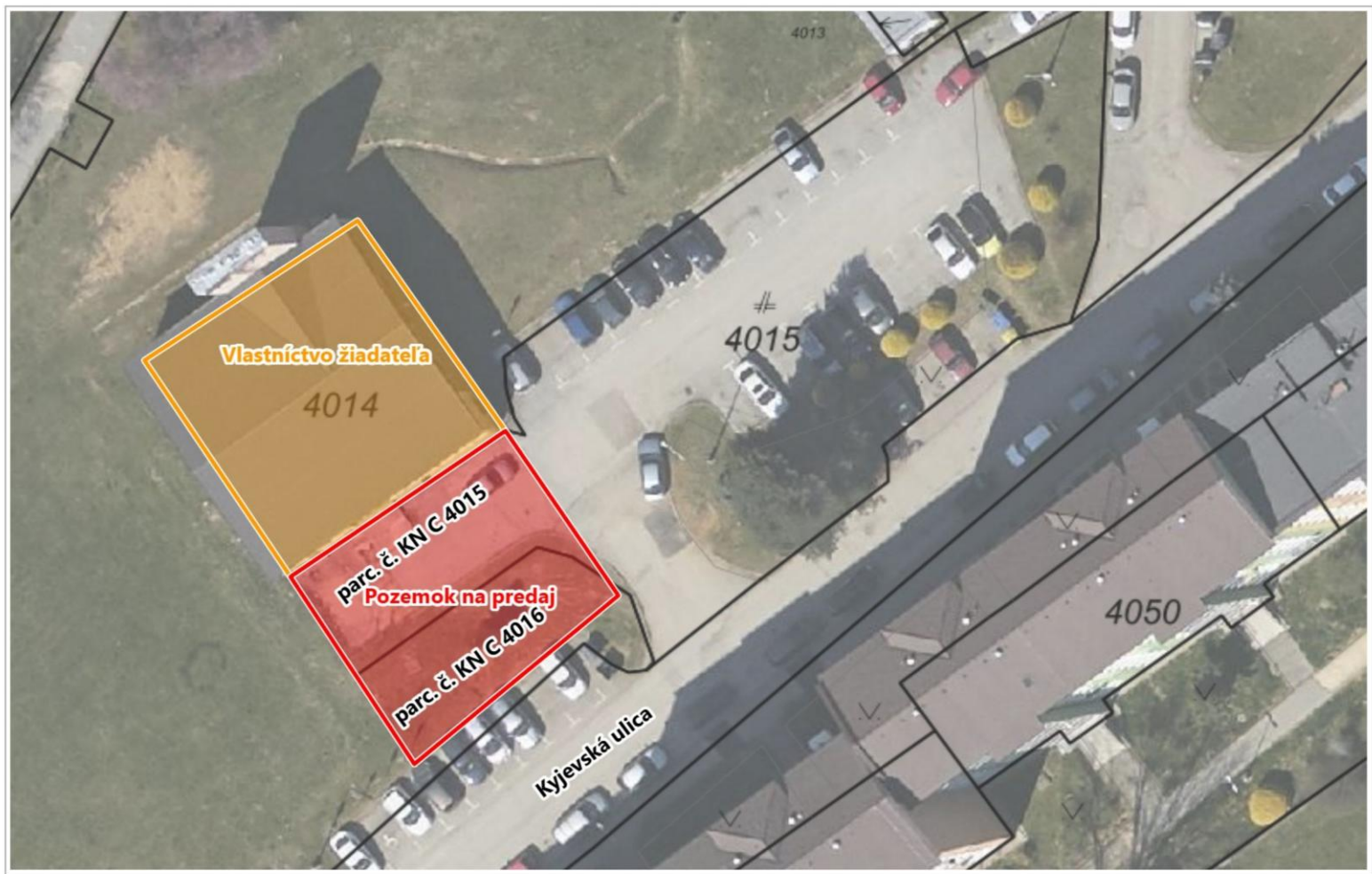
V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>28.01.2026</b>	neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m <sup>2</sup> ), vytvoreného z parciel zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4015 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 220 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 314 m <sup>2</sup> , pre Chenchena Wang, bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>29.01.2026</b>	sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby a <b>neodporúča</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku.

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



## Ortofotomapa



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Chenchen Wang  
Andreja Cházára 11  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_176/2026**

Bratislava  
**22. január 2026**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 27.11.2025 požiadal p. Ch. W., bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **300 m<sup>2</sup>** z parciel zapísaných na **LV č. 3001**, parcelné č. **KN C 4015** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou **1 220 m<sup>2</sup>** a parcelné č. **KN C 4016** ostatná plocha s celkovou výmerou **7 314 m<sup>2</sup>** - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Kyjevskej ulici pred bývalou kotolňou súpisné č. **1898/11**.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza zabezpečenie prístupu ku objektu v jeho vlastníctve motorovými vozidlami s lepšou možnosťou na vykladanie a nakladanie tovarov, ktoré je v súčasnosti komplikované kvôli iným parkujúcim vozidlám na tejto ploche.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**neodporúčam,**  
**už bol realizovaný precedens**



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGRKK SR, January 2024

0 10 m 20 m

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758